

SIA sezione Ticino

Commissione concorsi



Concorsi di progettazione
Breve informazione ad uso dei committenti

Perché un concorso di architettura o di ingegneria

Il costruire non è solo un fatto tecnico e finanziario ma è anche e soprattutto un fatto di cultura, di rispetto del territorio, inteso come bene culturale della società, del paesaggio e della creatività degli uomini che sono chiamati a realizzarlo.

Il costruire costa in termini ambientali e in termini finanziari. Occorre quindi scegliere soluzioni attente all'ambiente, che sappiano sfruttare il grande potenziale di creatività dell'architettura, che siano funzionali alle esigenze e finanziariamente sostenibili.

Il concorso d'architettura, grazie allo stimolante confronto di idee che comporta, permette al committente di scegliere una soluzione che con un investimento commisurato possa dare una risposta adeguata dal punto di vista dell'urbanistica, dell'architettura, dell'ecologia, dell'economia e della funzionalità.

Quando un concorso

Prima di lanciarsi in un concorso devono essere chiariti da parte del committente alcuni aspetti inerenti la necessità di una costruzione.

Le premesse essenziali sono:

Verifica della necessità funzionali

Presumibili costi e loro possibilità di finanziamento

Verifica degli aspetti riguardanti l'esercizio, la manutenzione etc. anche dopo la realizzazione

Eventuale necessità di uno studio di fattibilità (in caso di costruzioni più complesse) anche in funzione della preparazione del concorso e della verifica dei costi.

Verifica della volontà politica di procedere alla realizzazione.

Verifica degli aspetti pianificatori

Già in questa fase l'incarico a un architetto specialista nell'organizzazione di concorsi è indispensabile per il committente.

Funzione dello specialista organizzatore di concorsi

Il coordinatore specialista nell'organizzazione di concorsi (architetto rispettivamente ingegnere) è responsabile verso il committente e verso i concorrenti della corretta preparazione e attuazione del concorso.

Deve responsabilmente procedere all'analisi degli aspetti riguardanti la fattibilità dell'operazione e rendere attento il committente sugli aspetti economici.

Egli si occupa delle seguenti fasi :

Procedura e regolamento

- definizione del tipo di procedura, pubblicazioni, scadenze
- condizioni legali inerenti la costruzione
- definizione del budget, scadenziario
- composizione della giuria, definizione degli esperti
- documentazione piani, piani per il modello

Programma

- verifica programma locali, fattibilità
- stesura del programma di concorso

Esecuzione del concorso

- pubblicazione del concorso
- risposte alle domande

Giuria

- organizzazione dell'esame preliminare dei progetti
- conduzione tecnica delle varie sedute della giuria
- redazione finale del rapporto della giuria

Pubblicazione dei risultati

- organizzazione delle pubblicazioni dei risultati
- organizzazione conferenze stampa, esposizioni

Genere di concorso (LCPubb,RLCPubb, CIAP, SIA 142 e raccomandazioni)

1) Concorso di progettazione

a) Concorso di idee

Esso permette di ottenere indicazioni per decisioni d'ordine concettuali oppure per la soluzione di compiti solo sommariamente definiti e circoscritti. I partecipanti non devono aspettarsi in seguito un mandato.

b) Concorso di progettazione

Esso serve alla soluzione di compiti chiaramente definiti la cui realizzazione è prevista. Scopo del concorso è di arrivare alla realizzazione del progetto primo classificato.

c) Mandato di studio

A più mandatarî viene assegnato parallelamente un mandato di studio. Esso è indicato nei casi di compiti per la cui soluzione è necessaria o opportuna una presa di contatto tra committente e progettista.

Tutti i mandatarî ricevono un onorario in proporzione alle prestazioni da fornire. Il numero dei partecipanti è ristretto : minimo 3. Non viene stipulata una graduatoria.

Possibilità di assegnare un ulteriore mandato per il proseguimento dello studio.

2) Concorso di prestazioni globali

Il concorso di prestazioni globali serve all'elaborazione di proposte comprendenti prestazioni di progetto e di realizzazione dell'opera. Nel giudizio vengono considerate anche proposte di soluzione e relativi costi.

Essi sono relativamente complessi da organizzare.

I concorsi sopra citati possono svolgersi anche in più fasi

3) PPP Partenariato Pubblico Privato

Progetto di interesse pubblico e privato.

Offerta economica sulla base di un progetto architettonico. Vedi direttive SIA “

Planungswettbewerb für Architekten und Investoren (marzo 2006) (concorso di progetto per architetti e investitori)

Procedure

Procedura libera

Il committente annuncia pubblicamente l'apertura del concorso. Tutti i professionisti abilitati possono inoltrare una proposta affinché essa venga giudicata.

Procedura selettiva

Il committente bandisce pubblicamente il concorso. Tutti i professionisti abilitati possono presentare una richiesta di partecipazione.

Mediante un'adeguata procedura basata su criteri definiti in precedenza si selezionano i candidati più idonei alla soluzione del compito proposto.

Procedura ad invito

Nella procedura ad invito il committente decide quali partecipanti invitare direttamente al concorso (almeno tre)

NB : Per i committenti pubblici valgono le leggi vigenti :

LCPubb (legge cantonale sulle commesse pubbliche) e relativo regolamento di applicazione della legge cantonale sulle commesse pubbliche (**RLCPubb**)

CIAP (concordato intercantonale sugli appalti pubblici)

e inoltre :

Regolamento **SIA 142**

Valori soglia da rispettare per prestazioni di servizio secondo LCPubb :

Incarico diretto fino a max	CHF	150'000.-	
Invito fino a max	CHF	250'000.-	
Concorso oltre	CHF	250'000.-	(CIAP oltre CHF 383'000.-)

Contatti

Consulenza SIA

Segretariato centrale SIA Zurigo

Controllo programmi di concorso e rilascio del certificato di conformità con il regolamento SIA 142.

Informazioni :

Commissione concorsi SIA sezione Ticino presso :

SIA - Società ingegneri e architetti

Sezione Ticino

Piazza Nosetto 3

6500 Bellinzona

T 091 825 55 56

F 091 825 55 58

Esempio dei costi di un concorso (I costi indicati sono puramente orientativi)

Esempio

Scuola comunale dell'infanzia 2 sezioni

Costo presumibile dell'opera:
ca. CHF 4'000'000.-

Costo della prestazione di servizio:
oltre la soglia prevista dalla legge di CHF 250'000.-

Tipo di concorso:
Concorso di progetto

Tipo di procedura:
Procedura libera

Tempi di organizzazione:
Preparazione regolamento e programma di concorso: mesi 4
Pubblicazione e svolgimento concorso compreso giuria: mesi 4

Costi :		
Architetto specialista preparazione e organizzazione concorso ca. ore 200 X 150 fr/ora :	CHF	30'000.-
Premi	CHF	70'000.-
Spese giuria	CHF	20'000.-
Esposizione, materiali, pubblicazione ecc.	CHF	10'000.-
Totale	CHF	130'000.-